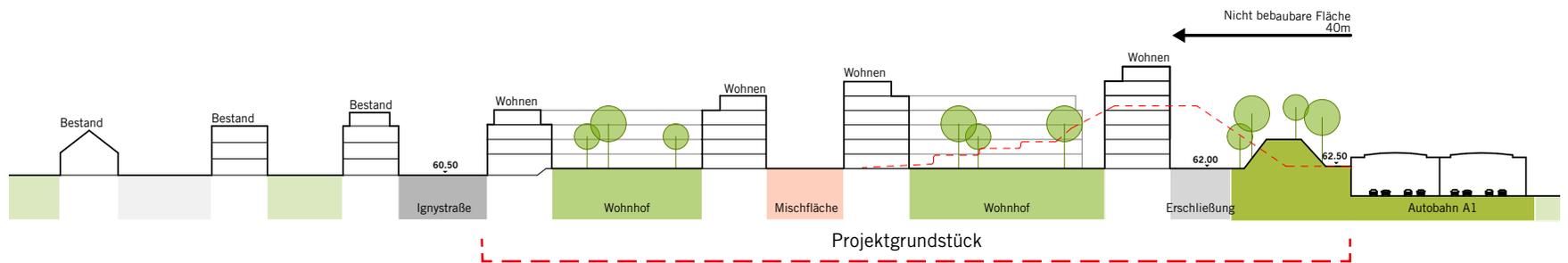




Vorzugsvariante 1

- III+Staffel an der Ignysstraße
- III Geschosse im Norden
- VI+Staffel im Inneren
- 2 Hochpunkte Richtung Autobahn
- Akzentuierung der südlichen Platzsituation
- Nachweis Kita inkl. Aussenbereich
- Nachweis Grün- und Spielflächen
- Autoarmes Quartier
- Andienung der Garagen von den Grundstücksgrenzen
- ca. 500 WE (ca. 30% der oberirdischen BGF als öffentlich geförderte Wohnnutzung)
- Öffentliche Platz- und Freiflächen
- Nutzung der Bauverbotszone für Freiraum
- Typologieviefalt
- Nutzerviefalt
- Öffentliche Grünfläche: 5.300m²
- Öffentliche Verkehrsfläche: 2.770m²
- NBL: 29.395m²
- Grundfläche Bebauung: 10.680m²
- Geschosse: IV+St
- BGF: 49.400 m²
- (Reale) GFZ bez. auf Gesamtgrundstück: 1,31
- (Reale) GFZ bez. auf NBL: 1,68





Vorzugsvariante 2

- III+Staffel an der Ignystraße
- III Geschosse im Norden
- VI+Staffel im Inneren
- Townhouse-Typologien
- 3 Hochpunkte Richtung Autobahn
- Akzentuierung der südlichen Platzsituation
- Nachweis Kita inkl. Aussenbereich
- Nachweis Grün- und Spielflächen
- Autoarmes Quartier
- Andienung der Garagen von den Grundstücksgrenzen
- ca. 500 WE (ca. 30% der oberirdischen BGF als öffentlich geförderte Wohnnutzung)
- Öffentliche Platz- und Freiflächen
- Nutzung der Bauverbotszone für Freiraum
- Typologievielfalt
- Nutzervielfalt
- Öffentliche Grünfläche: 6.055m²
- Öffentliche Verkehrsfläche: 3.960m²
- NBL: 27.450m²
- Grundfläche Bebauung: 10.560m²
- Geschosse: IV+St
- BGF: 49.050 m²
- (Reale) GFZ bez. auf Gesamtgrundstück: 1,30
- (Reale) GFZ bez. auf NBL: 1,78

